

CONVENTION

De mise à disposition à titre gratuit de locaux situés rue de Kastell Dour dans une partie séparée du bâtiment accueillant les services techniques municipaux

Entre

La commune de Roudouallec, représentée par son Maire, Monsieur Paul COZIC en vertu de la délibération du Conseil Municipal n° du ...

Ci-dessous désignée « la commune de Roudouallec »

Et

Le Syndicat de l'Eau du Morbihan, représenté par son Président, Monsieur Dominique RIGUIDEL, agissant en vertu de la délibération n° du ,

Ci-dessous désigné « Eau du Morbihan »

Les parties conviennent :

Article 1^{er} : LOCAUX MIS A DISPOSITION

1) Désignation

La commune de Roudouallec met à disposition de Eau du Morbihan une partie du bâtiment communal affecté à ses services techniques, situé rue de Kastell Dour, telle que détaillée ci-dessous et représentée en annexe :

- Un espace d'une surface intérieure de 41 m² composé d'un bureau et d'une pièce comprenant sanitaires, vestiaire et douche.
Le bureau dispose de prises électriques et d'une connexion à internet.
Cet espace dispose d'un accès depuis l'extérieur isolé du reste du bâtiment.
- Un garage d'une surface intérieure de 48 m² pouvant accueillir un véhicule de service et permettant le stockage des pièces, matériel et matériaux nécessaire au service.
Cet espace est isolé du reste du bâtiment.
L'accès à cet espace depuis l'extérieur est assuré par une grande porte enroulable dédiée.

2) Etat des lieux

Un état des lieux contradictoire sera réalisé lors de l'entrée en jouissance dans les locaux.

3) Destination

Les locaux sont destinés à permettre à Eau du Morbihan d'exercer sur le territoire de la commune la compétence Distribution de l'eau potable.

Article 2 : CONDITIONS D'OCCUPATION

1) Occupation personnelle

Eau du Morbihan utilisera personnellement les lieux et ne peut en aucun cas en disposer au profit de tiers sauf à obtenir un accord écrit de la commune de Roudouallec.

2) Réparations – Transformations – Aménagements

Eau du Morbihan ne pourra opérer aucune transformation et amélioration des lieux sans le consentement préalable écrit de la commune de Roudouallec.

Tous les embellissements, améliorations, faits par Eau du Morbihan resteront à la fin de la présente convention propriété de la commune de Roudouallec sans indemnité de sa part.

La commune de Roudouallec en sa qualité de propriétaire conservera la charge des grosses réparations sur le bâtiment.

Eau du Morbihan aura la charge des réparations de type « locatif » et s'engage à rendre les lieux en bon état à l'expiration de la convention.

Eau du Morbihan devra aviser immédiatement la commune de Roudouallec de toutes les réparations à la charge de cette dernière, dont il sera à même de constater la nécessité sous peine d'être tenue pour responsable de toute aggravation du fait de son silence ou de son retard.

3) Droit de visite et de contrôle

La commune de Roudouallec ou toute personne mandatée par elle pourra avoir accès aux espaces mis à disposition, au titre de la surveillance, la sécurité et l'entretien des locaux et des installations communes ou privées, toutes les fois que cela sera nécessaire, sous réserve d'en informer préalablement Eau du Morbihan.

Article 3 : ASSURANCE – RESPONSABILITES

La commune de Roudouallec assure le bâtiment, en sa qualité de propriétaire.

Eau du Morbihan a souscrit une police d'assurance portant le n° 061788354005 souscrite le 26/12/2018 auprès de GROUPAMA, couvrant sa responsabilité civile pour les dommages corporels et/ou matériels causés aux tiers pendant la durée des activités.

Eau du Morbihan répond des dégradations occasionnées aux bâtiments, installations et matériels mis à disposition, ainsi qu'aux aires de stationnement ou à l'environnement immédiat. En cas de dégradations, les réparations seront mises à la charge de Eau du Morbihan.

Eau du Morbihan reconnaît avoir constaté l'emplacement des extincteurs et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

Article 4 : CLAUSES FINANCIERES

1) Gratuité

S'agissant d'une mise à disposition des moyens nécessaires pour l'exercice d'une compétence transférée, la mise à disposition est consentie à titre gratuit.

2) Participation financière

Les frais de fonctionnement en eau, électricité, téléphonie (internet) et chauffage sont pris en charge par la commune de Roudouallec.

Eau du Morbihan remboursera chaque année à la commune une quote-part de ces dépenses, établie sur la base des surfaces occupées, soit pour environ 100 m² sur les 400 m² du bâtiment, une quote-part de **25%**.

Article 5 : DUREE – RENOUELEMENT

La présente convention est consentie et acceptée pour une durée de 5 ans, et prend effet à compter du 1^{er} janvier 2020 et se termine au 31 décembre 2024.

Elle pourra être renouvelée sur la même durée par reconduction expresse.

Chaque partie aura la faculté de dénoncer cette convention par lettre recommandée avec accusé de réception en observant un préavis égal à six mois.

Article 6 : REGLEMENT LITIGES

Toutes difficultés nées à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention qui n'auraient pu faire l'objet d'un règlement amiable, seront soumises au Tribunal Administratif.

Fait à Roudouallec le

Le Maire
de Roudouallec

Paul COZIC

Le Président
de Eau du Morbihan

Dominique RIGUIDEL