

DÉPARTEMENT DU MORBIHAN
EAU DU MORBIHAN

DATE DE CONVOCATION : 19/01/2023			
Nombre de délégués en exercice	Présents	Absents	Pouvoirs
62	32	19	11

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU COMITÉ SYNDICAL

L'an deux mille vingt trois, le vingt sept janvier, le Comité Syndical de Eau du Morbihan, dûment convoqué, s'est réuni à Vannes, sous la présidence de Monsieur Dominique RIGUIDEL, Président de Eau du Morbihan.

Étaient présents :

Madame Annie AUDIC. Madame Martine AUFFRET. Monsieur Denis BERTHOLOM. Monsieur André BOUDART. Monsieur Maurice BRAUD. Monsieur Serge BUCHET. Monsieur Vincent COWET. Monsieur Paul COZIC. Monsieur Michel CRIAUD. Monsieur Thierry EVENO. Monsieur Roland GASTINE. Madame Pascale GILLET. Monsieur Tibault GROLLEMUND. Monsieur Didier GUILLOTIN. Monsieur Bruno LE BORGNE. Monsieur Yannick LE BORGNE. Monsieur Bernard LE BRETON. Monsieur René LE MOULLEC. Monsieur Denis LE RALLE. Monsieur Daniel MANENC. Madame Christine MANHES. Madame Claire MASSON. Monsieur François-Denis MOUHOU. Monsieur Anthony ONNO. Madame Martine PARE. Monsieur Maurice POUILLAUDE. Monsieur Jérôme REGNIER. Monsieur Dominique RIGUIDEL. Monsieur Benoît ROLLAND. Monsieur Stéphane SANCHEZ. Monsieur Jean-Charles SENTIER. Monsieur Yves THIEC

Avaient donné pouvoir :

Monsieur Daniel AUDO. Monsieur Jean-Luc CHIFFOLEAU. Monsieur Jean-Claude COUDE. Monsieur Jean-Paul GAUTIER. Monsieur Bruno GOASMAT. Madame Annaïck HUCHET. Monsieur Freddy JAHIER. Monsieur Denis L'ANGE. Monsieur Jean-Pierre LE PONNER. Monsieur Gérard LE ROY. Monsieur David ROBO

Étaient excusés :

Monsieur Patrick BEILLON. Madame Marie-Claire BONHOMME. Monsieur Dominique CHAUMORCEL. Monsieur Jacky CHAUVIN. Monsieur Yannick CHESNAIS. Monsieur Alain DE CHABANNES. Monsieur Jean-Luc EVEN. Madame Françoise GUILLERM. Madame Diane HINGRAY. Monsieur Raymond HOUeix. Monsieur Yves HUTTER. Monsieur Hugues JEHANNO. Monsieur Ronan LE DELEZIR. Monsieur Pascal LE JEAN. Monsieur Loïc LE PEN. Monsieur Joël MARIVAIN. Monsieur André TEXIER. Monsieur Franck VALLEIN. Monsieur Yann YHUEL

Secrétaire de séance : Monsieur Maurice POUILLAUDE

Les présents formant la majorité des membres en exercice, le Comité Syndical peut valablement délibérer.

.../...

CS_2023_004 - Copropriété - avenant n° 2 au règlement - nouvelle clé de répartition des charges

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.1311-9 et L.1311-10 ;

Vu l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes ;

Vu le règlement de la copropriété de Fétan Blay ;

Vu les délibérations n° CS 2019-080 du 6 décembre 2019 actant les principes de transactions immobilières entre les copropriétaires sur les parties privatives et communes et n° CS 2021-030 relative à l'avenant n° 2 au règlement copropriété Fétan-Blay et aux quotes-parts des charges communes ;

Vu les délibérations concordantes du Comité Syndical de Morbihan Énergies du 9 décembre 2019 et du 28 septembre 2021 ;

Vu le rapport du Président ;

Le Comité Syndical après en avoir délibéré, décide :

- D'abroger la délibération n° CS 2021-030 ;
- D'approuver la session à Morbihan Énergies pour sa quote-part de la salle de réunion et du local annexe situés en « parties communes » de la copropriété, sur la base de la clé de répartition suivante :

Surface Salle orange(en m²)	Quote-part Eau du Morbihan	Surface théorique cédée par Eau du Morbihan M²	Prix / m²	Prix cession
64,5	43,8%	28,251	2 350 €	66 390 €

- D'autoriser le Président à signer l'acte notarié correspondant ;

- D'approuver la mise à jour de la clé de répartition des charges comme suit :

	Clé répartition 01/01/2022	Surfaces actuelles M²		Salle orange + local	Surface après cession salle orange + local	Clé répartition après cession salle orange + local
Morbihan Énergies	56,2%	2 153,70	1 210,38		1 274,88	57,50 %
Eau du Morbihan	43,8%		943,32		943,32	42,50 %
Parties communes		995,00	995,00	64,5	930,50	
TOTAL	100,0%	3 148,70	3 148,70			100,00 %

- D'autoriser le Président à signer l'avenant n° 2 au règlement de copropriété et tout autre acte formalisant le nouvel état descriptif de division en volumes de l'immeuble situé 27 rue de Luscanen à Vannes et la mise à jour de la clé de répartition des charges, sur les bases suivantes :

- Morbihan Énergies : 57.5 %
- Eau du Morbihan : 42.5 %

Fait et délibéré à Vannes, le 27 janvier 2023

(au registre suivent les signatures)

Pour extrait certifié conforme

Le Président,

Dominique RIGUIDEL



DÉTAIL DU VOTE

POUR	43
CONTRE	0
ABSTENTION	0
NE PARTICIPE PAS	0

Envoyé en préfecture le 31/01/2023

Reçu en préfecture le 31/01/2023

Affiché le

ID : 056-255601072-20230131-CS_2023_004-DE