

DÉPARTEMENT DU MORBIHAN  
EAU DU MORBIHAN

DATE DE CONVOCATION : 16/03/2023			
Nombre de délégués en exercice	Présents	Absents	Pouvoirs
62	38	15	9

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU COMITÉ SYNDICAL**

L'an deux mille vingt trois, le vingt quatre mars, le Comité Syndical de Eau du Morbihan, dûment convoqué, s'est réuni à Vannes, sous la présidence de Monsieur Dominique RIGUIDEL, Président de Eau du Morbihan.

Étaient présents :

Madame Annie AUDIC. Monsieur Daniel AUDIO. Madame Marie-Claire BONHOMME. Monsieur André BOUDART. Monsieur Maurice BRAUD. Monsieur Serge BUCHET. Monsieur Jacky CHAUVIN. Monsieur Yannick CHESNAIS. Monsieur Jean-Luc CHIFFOLEAU. Monsieur Jean-Claude COUDE. Monsieur Vincent COWET. Monsieur Paul COZIC. Monsieur Michel CRIAUD. Monsieur Thierry EVENO. Monsieur Roland GASTINE. Monsieur Jean-Paul GAUTIER. Madame Françoise GUILLERM. Monsieur Didier GUILLOTIN. Madame Diane HINGRAY. Monsieur Freddy JAHIER. Monsieur Hugues JEHANNO. Monsieur Bruno LE BORGNE. Monsieur Yannick LE BORGNE. Monsieur Bernard LE BRETON. Monsieur Pascal LE JEAN. Monsieur Loïc LE PEN. Monsieur Jean-Pierre LE PONNER. Monsieur Gérard LE ROY. Monsieur Daniel MANENC. Madame Claire MASSON. Monsieur François-Denis MOUHAOU. Monsieur Maurice POUILLAUDE. Monsieur Jérôme REGNIER. Monsieur Dominique RIGUIDEL. Monsieur Benoît ROLLAND. Monsieur Stéphane SANCHEZ. Monsieur Jean-Charles SENTIER. Monsieur André TEXIER

Avaient donné pouvoir :

Madame Martine AUFFRET. Monsieur Denis BERTHOLOM. Monsieur Bruno GOASMAT. Monsieur Raymond HOUËIX. Monsieur Denis L'ANGE. Monsieur Anthony ONNO. Madame Martine PARE. Monsieur David ROBO. Monsieur Yann YHUEL

Étaient excusés :

Monsieur Patrick BEILLON. Monsieur Dominique CHAUMORCEL. Monsieur Alain DE CHABANNES. Monsieur Jean-Luc EVEN. Madame Pascale GILLET. Monsieur Tibault GROLLEMUND. Madame Annaïck HUCHET. Monsieur Yves HUTTER. Monsieur Ronan LE DELEZIR. Monsieur René LE MOULLEC. Monsieur Denis LE RALLE. Madame Christine MANHES. Monsieur Joël MARIVAIN. Monsieur Yves THIEC. Monsieur Franck VALLEIN

Secrétaire de séance : Monsieur Bernard LE BRETON

Les présents formant la majorité des membres en exercice, le Comité Syndical peut valablement délibérer.

.../...

**CS\_2023\_030 - Protocole transactionnelle entre la copropriété Eau du Morbihan - Morbihan Energies et Garczinski Traploir relatif au sinistre photovoltaïque**

*Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-11-1 et L.5711-1 ;*

*Vu le code civil, et notamment ses articles 2044 et suivants ;*

*Vu le code de la commande publique ;*

*Vu la convention de groupement de commandes conclue le 6 juillet 2009 par le syndicat départemental d'énergies du Morbihan, le syndicat Eau du Morbihan et l'Association des Maires et des Présidents d'EPCI du Morbihan pour la construction de leur siège administratif situé au 27, rue de Luscanen à VANNES ;*

*Vu le rapport du Président ;*

*Le Comité Syndical après en avoir délibéré, décide :*

- d'approuver le projet de protocole d'accord transactionnel ci-après annexé,
- d'autoriser le président à signer ce protocole d'accord transactionnel ainsi que tout document afférent à cette délibération.

Fait et délibéré à Vannes, le 24 mars 2023

(au registre suivent les signatures)

Pour extrait certifié conforme

Le Président,

Dominique RIGUIDEL



**DÉTAIL DU VOTE**

POUR	47
CONTRE	0
ABSTENTION	0
NE PARTICIPE PAS	0

## PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

### **ENTRE**

Syndicat départemental d'énergies du Morbihan (SDEM), représenté par Monsieur Jo BROHAN, Président de Morbihan Energies, dûment habilité à cet effet par délibération du comité syndical en date du 25 janvier 2023, faisant élection de domicile au 27 rue de Luscanen à Vannes (56000)

### **DE PREMIERE PART**

Eau du Morbihan (EDM), représenté par Monsieur Dominique RIGUIDEL, Président de Eau du Morbihan, dûment habilité à cet effet par délibération du comité syndical en date du 25 janvier 2023, faisant élection de domicile au 27 rue de Luscanen à Vannes (56000)

### **DE DEUXIEME PART**

La Société GARCZYNSKI TRAPLOIR MORBIHAN, Entreprise inscrite au RCS de LORIENT sous le n° 443 976 170 dont le siège social est situé Zone de la Niel – 56920 NOYAL PONTIVY prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

### **DE TROISIEME PART**

La SMA SA, Société d'assurance mutuelle, inscrite au RCS de PARIS, sous le n° 775 684 764, dont le siège social est situé 8 rue Louis Armand 75015 PARIS, es qualités d'assureur de la SOCIETE GARCZYNSKI TRAPLOIR MORBIHAN, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, Madame Alexandra GAY.

### **DE QUATRIEME PART**

La Société BETOM INGENIERIE inscrite au RCS de VERSAILLES, sous le n° 659 801 948, dont le siège social est situé 33, Avenue des Etats Unis – 78000 VERSAILLES, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

### **DE CINQUIEME PART**

La **SMABTP**, Société d'assurance mutuelle, inscrite au RCS de PARIS, sous le n° 775 684 764, dont le siège social est situé 8 rue Louis Armand 75015 PARIS, es qualités d'assureur de la Société BETOM INGENIERIE, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

#### **DE SIXIEME PART**

La **SMABTP**, Société d'assurance mutuelle, inscrite au RCS de PARIS, sous le n° 775 684 764, dont le siège social est situé 8 rue Louis Armand 75015 PARIS, es qualités d'assureur de la Société PHOENIX SOLAR, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

#### **DE SEPTIEME PART**

Le cabinet de Maîtrise d'œuvre ATELIER ARCAU ARCHITECTES, inscrite au RCS de VANNES, sous le n° 381565191, dont le siège social est situé 68, rue Anita Conti 56002 VANNES prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

#### **DE HUITIEME PART**

#### **IL A PREALABLEMENT ETE RAPPELE CE QUI SUIIT :**

Dans le cadre d'un marché public, un groupement a été constitué entre les personnes publiques suivantes : le syndicat départemental d'énergies du Morbihan, le syndicat départemental de l'eau du Morbihan et l'association des Maires et des Présidents d'EPCI du Morbihan.

En **2011 et 2012**, ce groupement a engagé la construction d'un immeuble, à usage de bureaux, destiné à accueillir leurs sièges administratifs respectifs ; cet immeuble est situé au 27, rue de Luscanen à VANNES – 56000.

Le groupement des maîtres d'ouvrage, dont le syndicat départemental d'énergies du Morbihan, a fait réaliser des travaux d'installation photovoltaïque d'une puissance de 125Kwc disposée sur la toiture-terrasse des sièges administratifs de chaque membre du groupement.

La Société GARCZYNSKI TRAPLOIR MORBIHAN a été titulaire du marché de travaux pour le lot n°19 Photovoltaïque ; le cabinet ATELIER ARCAU ARCHITECTES a été en charge de la Maîtrise d'Œuvre et BETOM INGENIERIE de l'étude technique afférente.

La réception sans réserve de l'installation photovoltaïque a été réalisée en **juillet 2013** par la validation de sa conformité par le bureau de contrôle SOCOTEC le **25 juillet 2013** et par l'établissement du CONSUEL le **31 juillet 2013**.

Le **15 septembre 2021**, le syndicat départemental d'énergies du Morbihan et le syndicat départemental de l'eau du Morbihan ont mis en cause les entreprises précitées et leur ont communiqué le rapport établi par le bureau d'études QUENEA mettant en exergue des anomalies, non conformités et essentiellement le risque d'incendie au droit des boîtiers de connexion des panneaux de marque PHOENIX SOLAR.

Ce rapport QUENEA du **8 juin 2021** conclut en ces termes :

« Les problèmes reportés dans ce rapport sont à prendre très au sérieux car le risque est réel. Il est important d'avoir conscience que les défauts d'isolement peuvent engendrer des échauffements pouvant aller jusqu'au départ d'incendie (le cas du module prévu d'être remplacé en est la preuve). En facteur aggravant, nous tenons à signaler qu'une accumulation de feuilles mortes est présente sous les modules à l'endroit même où les boîtiers de jonction se décrochent. »

L'Association des maires et des présidents d'EPCI du Morbihan ne détient plus de droits sur l'immeuble situé au 27, rue de Luscanen à VANNES, à la suite des deux licitations intervenues le 21 décembre 2017 et par acte notarié le 28 décembre 2021. Seuls, le syndicat départemental d'énergies du Morbihan et Eau du Morbihan sont propriétaires indivis de cet immeuble.

En **février et juin 2022**, deux réunions d'expertise amiable contradictoire se sont tenues sur place et tous les experts présents ont pu constater la véracité du risque d'incendie au droit des boîtiers de connexion des panneaux photovoltaïques.

Le **26 octobre 2022**, la Sté QUENEA a établi un devis de remplacement des panneaux (annexe n°1) ; devis soumis à l'approbation des experts des assureurs des trois entreprises.

Ce devis pour la dépose et la mise en place d'une nouvelle installation photovoltaïque, incluant les adaptations nécessaires a été présenté par le syndicat départemental d'énergies du Morbihan, d'un montant de 150.000,00 € HT, vérifié et validé par l'ensemble des représentants des parties.

**C'est dans ces conditions que les parties se sont rapprochées aux fins de mettre un terme définitif au litige qui les oppose par une indemnisation globale et forfaitaire. A cette fin, les parties ont expressément convenu et arrêté ce qui suit.**

#### **Article 1<sup>er</sup> : Objet de la transaction :**

La présente transaction, sous forme du versement d'indemnités forfaitisées, est destinée à mettre un terme définitif au litige, par le biais de concessions réciproques, qui oppose :

- Le Syndicat départemental d'Energies du Morbihan (SDEM) dénommé MORBIHAN ENERGIES de 1<sup>ère</sup> part :
- Eau du Morbihan (EDM) de deuxième part
- GARCZYNSKI TRAPLOIR MORBIHAN, de troisième part
- Ainsi que son assureur la SMA SA de quatrième part,
- BETOM Ingénierie ainsi que son assureur la SMABTP, de cinquième part
- La SMABTP en tant qu'assureur de la société PHOENIX SOLAR, de sixième part
- ATELIER ARCAU ARCHITECTES, de septième part,

Par sa signature, les parties mettent définitivement fin à tous différends relatifs à ces désordres, **sans reconnaissance de responsabilité.**

### **Article 2: Sur les engagements des Parties**

La Société GARCZYNSKI TRAPLOIR MORBIHAN s'engage à régler, dans les 30 jours suivants la signature du protocole l'indemnité de 75.000,00 € directement entre les mains du syndicat départemental d'Energie du Morbihan, sur le compte bancaire dont le RIB est joint en annexe du présent protocole (Annexe 2).

La SMA SA en sa qualité d'assureur en risque décennal de la Société GARCZYNSKI TRAPLOIR MORBIHAN s'engage à régler, dans les 30 jours suivants la signature du protocole l'indemnité de 46 500,00 € directement entre les mains du syndicat départemental d'Energies du Morbihan, sur le compte bancaire dont le RIB est joint en annexe du présent protocole (Annexe 2).

La société BETOM INGENIERIE s'engage à régler, dans les 30 jours suivants la signature du protocole l'indemnité de 6 750,00 € directement entre les mains du syndicat départemental d'Energies du Morbihan, sur le compte bancaire dont le RIB est joint en annexe du présent protocole (Annexe 2).

La société ATELIER ARCAU ARCHITECTES s'engage à régler, dans les 30 jours suivants la signature du protocole l'indemnité de 6 750,00 € directement entre les mains du syndicat départemental d'Energies du Morbihan, par chèque ou sur le compte bancaire dont le RIB est joint en annexe du présent protocole (Annexe 2).

Soit un montant total de 135.000,00 € somme globale et forfaitaire à reverser à la partie (Morbihan Energies) qui sera chargée de conduire les opérations relevant de la maîtrise d'ouvrage des travaux

### **Article 3 : Sur les engagements du Syndicat MORBIHAN ENERGIES**

Un montant de 15.000 €, soit un forfait de 10 % du montant HT total des dommages reste à la charge du Syndicat départemental d'Energies du Morbihan.

En contrepartie de la bonne exécution du présent protocole, le syndicat départemental d'énergies du Morbihan et Eau du Morbihan se déclarent remplis de tous leurs droits et obligations, et renoncent à toute réclamation de quelque nature que ce soit, ayant un objet direct ou indirect avec le sinistre décrit ci-dessus, et de toute instance et action, à l'encontre des Sociétés GARCZYNSKI TRAPLOIR MORBIHAN, BETOM INGENIERIE, ATELIER ARCAU ARCHITECTES et leurs assureurs respectifs la SMABTP, la SMA SA. Et la SMABTP assureur de PHOENIX SOLAR.

#### **Article 4 : Sur les effets du présent protocole transactionnel :**

Le présent Protocole vaut et emporte transaction entre les Parties, conformément aux dispositions des articles 2044 à 2058 du Code civil et notamment à l'article 2052 qui dispose « la transaction fait obstacle à l'introduction ou à la poursuite entre les parties d'une action en justice ayant le même objet ».

Il a autorité de la chose jugée entre les Parties en dernier ressort, et ne peut être attaqué pour cause d'erreur de droit, ni pour cause de lésion au sens de l'article 2052 du Code Civil.

Les Parties précisent, à ce titre, d'une part qu'elles se sont engagées librement dans la signature de la présente transaction, et d'autre part, qu'elles ont chacune disposé du temps nécessaire pour avoir leurs propres opinions, négocier, apprécier et approuver les termes et les conséquences de la présente transaction, sans contrainte et avec l'assistance du conseil de leur choix.

Le présent protocole constitue un tout indivisible de telle sorte que nul ne pourra se prévaloir d'une stipulation isolée et l'opposer à d'autres, indépendamment du tout.

#### **Article 5**

5.1. La présente transaction est soumise au droit français.

5.2. Tous différends relatifs au présent protocole transactionnel, notamment sa formation, son exécution, son interprétation, relèveront de la compétence exclusive du Tribunal administratif de Rennes, seul compétent à statuer, quel que soit le type d'action exercée, qu'il s'agisse d'une action au fond, d'une action en référé ou de la présentation d'une requête dans un cadre non contradictoire.

Fait à :

Le :

(En 8 exemplaires)

**Le Syndicat départemental d'énergies du Morbihan**

(Signature de la mention « *lu et approuvé, bon pour transaction* »)

**Eau du Morbihan (EDM)**

(Signature de la mention « *lu et approuvé, bon pour transaction* »)

**La Société GARCZYNSKI TRAPLOIR MORBIHAN**

(Signature de la mention « *lu et approuvé, bon pour transaction* »)

**La SMABTP, es qualités d'assureur de PHOENIX SOLAR**

(Signature de la mention « *lu et approuvé, bon pour transaction* »)

**La SMA SA, es qualités d'assureur de GARCZYNSKI TRAPLOIR MORBIHAN**

(Signature de la mention « *lu et approuvé, bon pour transaction* »)

**La Société BETOM INGENIERIE**

(Signature de la mention « *lu et approuvé, bon pour transaction* »)

**La SMABTP, es qualités d'assureur de BETOM INGENIERIE**

(Signature de la mention « *lu et approuvé, bon pour transaction* »)

**La Société ATELIER ARCAU ARCHITECTES**

(Signature de la mention « *lu et approuvé, bon pour transaction* »)



## **ANNEXES**

- Annexe 1 : DEVIS de la Sté QUENEA n°D2210-02998 du 26 octobre 2022
- Annexe 2 : RIB du Syndicat MORBIHAN ENERGIES